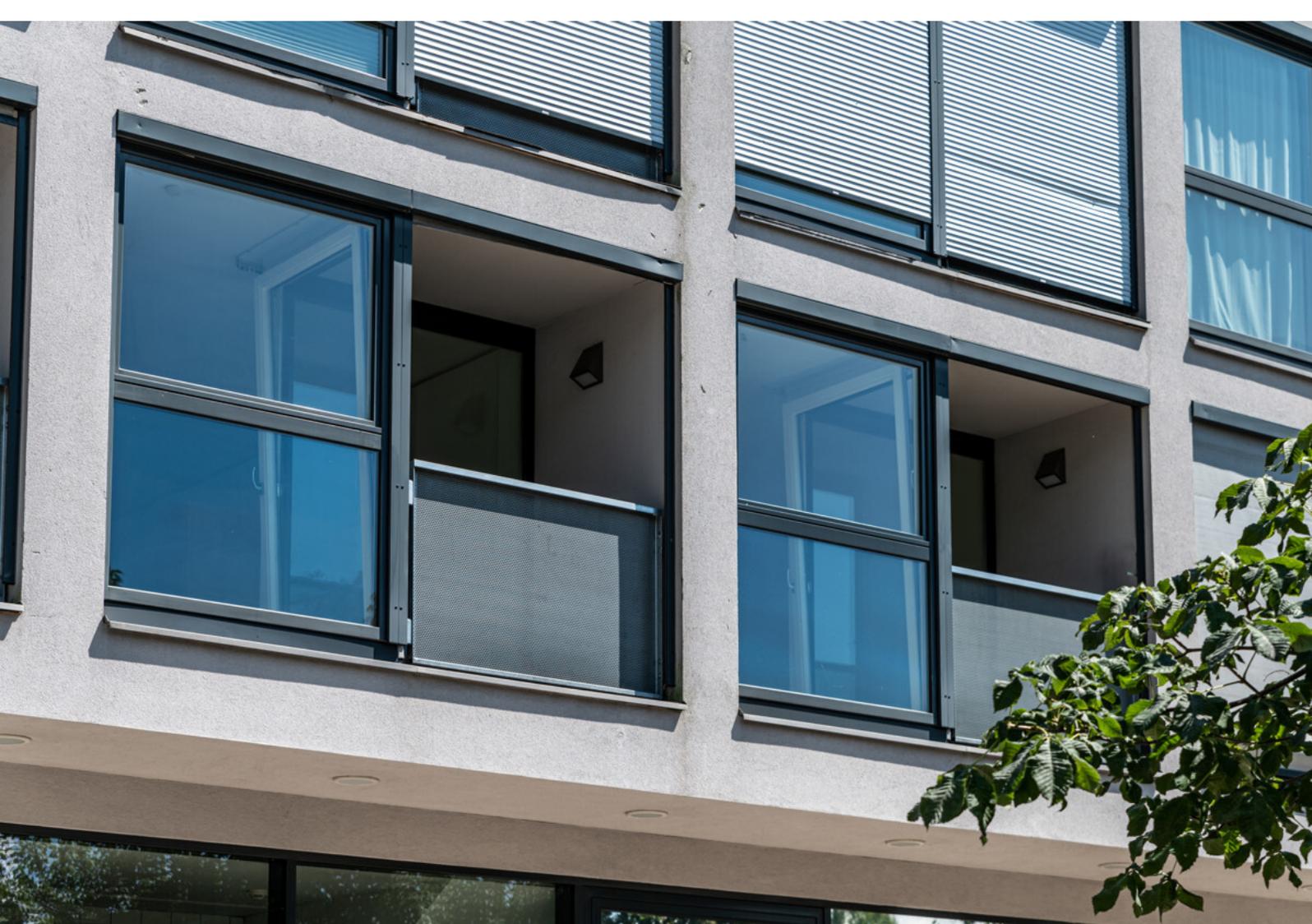


Top Investment!

Vermietete Garconniere auf Baurecht

Objekt: 937 • Karl-Schönherr-Straße 9 • 6020 Innsbruck
198.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	937	Kabel Sat TV	Ja
Objektart	Wohnung	Balkon	Ja
Objekttyp	Etagenwohnung	Kellerabteil	Ja
Nutzungsart	Wohnen	Fahrradraum	Ja
Vermarktungsart	Kauf	Ausstattungsqualität	Normal
Straße	Karl-Schönherr-Straße	Baujahr	2006
Hausnummer	9	Zustand	Gepflegt
PLZ	6020	Energieausweis gültig	23.05.2023
Ort	Innsbruck	bis	
Wohnfläche	30 m ²	HWB	42,72 kWh/(m ² a)
Anzahl Zimmer	1	Klasse HWB	B
Anzahl Badezimmer	1	wesentlicher	Gas
Boden	Laminat, Fliesen	Energieträger	
Befeuerung	Gas	Kaufpreis	198.000,00 €
Heizungsart	Zentralheizung	Betriebskosten (inkl. USt.)	97,54 €
Küche	Einbauküche	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	149,78 €
Bad	Wanne	Vermietet	Ja
Fahrstuhl	Personenaufzug		

Beschreibung

Top vermietete Garconniere zu verkaufen mit einer Rendite von 2,5 %!

Zentral gelegen in der Karl-Schönherr-Straße 9 befindet sich diese Garconniere mit Westbalkon und Kellerabteil. Der helle Wohnraum ist mit einer kleinen Einbauküche ausgestattet. Eine große Fensterfront mit Zugang zur Loggia bringt viel Licht in die Wohnung und bietet einen traumhaften Ausblick auf die Nordkette und den Inn. Nebenan liegt das Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung wurde im Baurecht errichtet und hat noch eine Restlaufzeit von 81 Jahren.

Gesamte Mieteinnahme: € 680,-
davon Betriebskosten: € 98,-
Baurechtszins: € 71,-

Es besteht auch die Möglichkeit zwei vermietete Einheiten zum Gesamtkaufpreis von € 420.000,- zu erwerben.

Melden Sie sich für detaillierte Informationen bei Interesse.

Lage

Ins Zentrum von Innsbruck gehen Sie zu Fuß in 5 Minuten. Vor der Haustüre können Sie bequem in die Nordkettenbahn einsteigen und auf die Seegrube fahren. Im Winter zum Ski fahren und im Sommer zum Wandern. Ein Lebensmittelmarkt befindet sich ebenso im Haus und gegenüber liegt die Bushaltestelle. Ums Eck liegt der Hofgarten zum Entspannen und Genießen. Die Universitätsstätten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Sonstige Angaben

Erklärung Baurecht – Wenn ein Grundeigentümer einer Person ein zeitlich befristetes Recht einräumt, auf oder unter seinem Boden zu bauen, liegt ein Baurecht vor. Der Bodeneigentümer verzichtet während dieser Zeit auf eine eigene Nutzung und bezieht dafür in der Regel einen Baurechtszins.

Impressionen



Wohnraum möbliert



Wohnraum leer



Bad



Küche

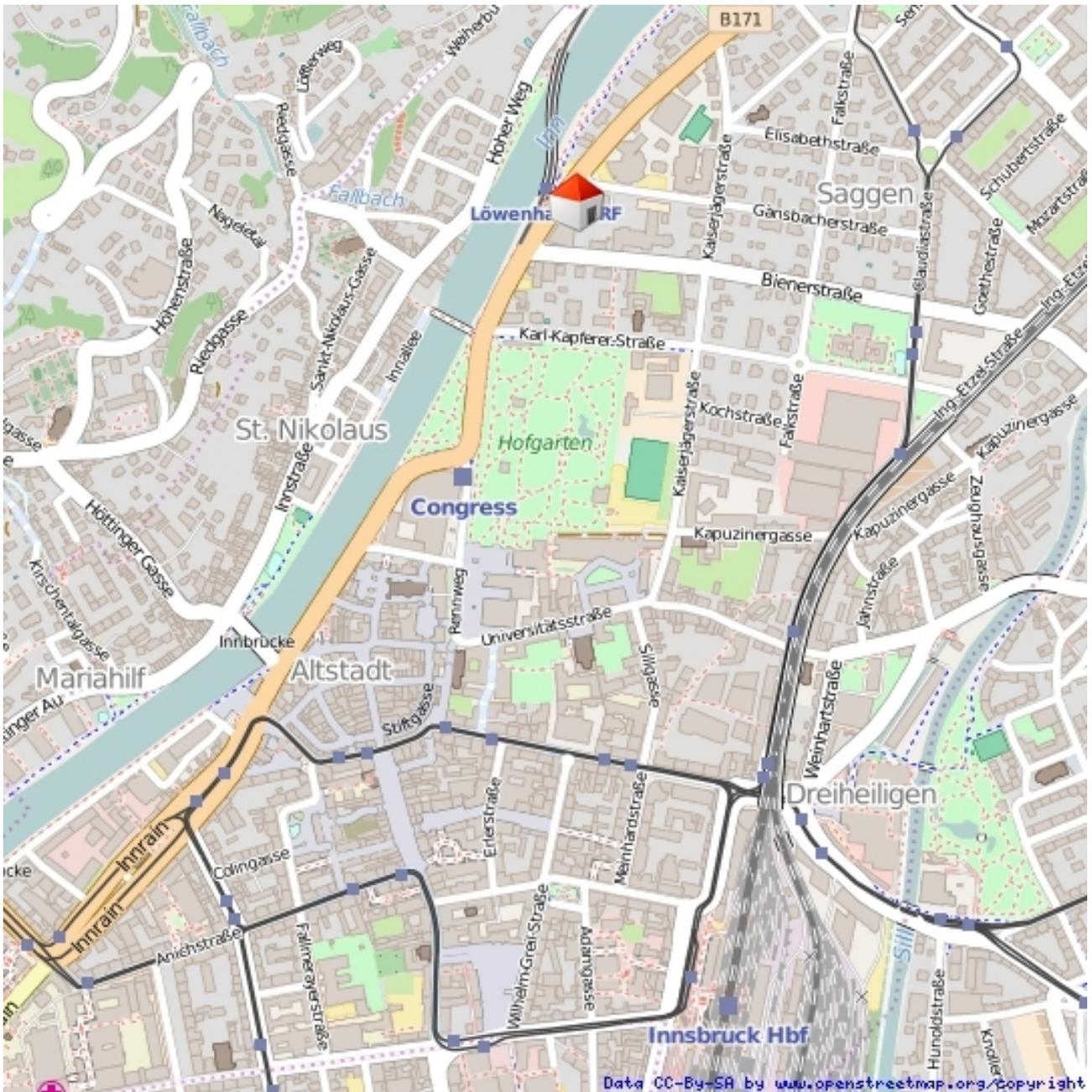


Stiegenhaus



Außenansicht

Lageplan



Karl-Schönherr-Strasse

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.